



ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján
Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljárva

Előterjesztő: Turda Gábor polgármester

Tárgy: Döntés a Dóc, belterület 151/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útnak a Magyar Állam tulajdonába, és Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adásáról

Iktatószám: 290-6/2021.

Melléklet: kérelem (3 db)

Készítette: Dr. Török Éva jegyző

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztés nyíltan / zártan kezelendő.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2021. április 13. dr. Másody Zsolt aljegyző

Dr. Másody Zsolt



DÓC

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005 e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.: 290-6/2021

Tárgy: Döntés a Dóc, belterület 151/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útnak a Magyar Állam tulajdonába, és Magyar Közút NZrt. vagyonekezelésébe adásáról

Melléklet: kérelem, levél (3db)

Dóc Községi Önkormányzat

Dóc

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Magyar Közút NZrt.) megkereséssel élt Dóc Községi Önkormányzat felé a Dóc, belterület 151/1 hrsz-ú, jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan.

A Dóc Községi Önkormányzat tulajdonában álló Dóc 151/1 hrsz.-ú ingatlan egy része országos közút alatti földrészlet, azaz az országos közúthálózat részét képező 4524. jelű országos közút alatti terület. Ezt az utat a Magyar Közút kezeli, üzemelteti és tartja fenn. Üzemeltetési fenntartási költségként jelentős összeget költött a Magyar Közút az útszakaszra.

Az ingatlan tekintetében az országos közúttal érintett ingatlanrész tekintetében az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön, telekalakítási eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A tulajdonjog átruházásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdése tartalmaz jogcímet, illetve felhatalmazást.

„29.§ (6) A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonekezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonekezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.

32.§ (6) Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonekezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a vagyonekezelői feladatokat közfeladatként látja el.”

A Magyar Közút NZrt. kérte, hogy amennyiben a tulajdonba, illetve vagyonekezelésbe kerüléssel az önkormányzat egyetért, hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alábbi 42.§ 16. pontjára

„16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;” a testületi döntést küldje meg, az általuk meghatározott dokumentumokkal együtt.

A vagyonátruházás ingyenes. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. évi törvény 1.§-ban foglaltak alapján:

„(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,” továbbá

„5.§ (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,”

A területnek a Magyar Állam tulajdonba kerülése nem sért önkormányzati érdeket, azonban a telekalakításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat nem tudja biztosítani.

Az érintett terület (természetben a Dóc, Petőfi Sándor utca) 1,7425 ha.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 27.) Korm. rendelet, továbbá a továbbá Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 41.§ (1) bekezdése, és 3. számú mellékletében meghatározottak alapján az alábbi határozatot hozom:

21/2021. (IV.14.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Dóc, belterület 151/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útnak a Magyar Állam tulajdonába, és Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adásáról

Határozat

Figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre,

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő – testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) bekezdésére tekintettel, továbbá

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésekben foglaltakra, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján,

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljáró Polgármesterként a következő határozatot hozom:

1. Dóc Községi Önkormányzat a Dóc, belterület 151/1 helyrajzi számú „kivett közterület” besorolású, tulajdonában álló ingatlant, díjmentes vagyonátadás keretében a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adja.
2. Dóc Községi Önkormányzat az 1. pontban megjelölt jogügylettel kapcsolatban önerővel nem rendelkezik, ezért a tulajdonátruházással járó valamennyi költséget a tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe vevőnek kell fedeznie teljes egészében.
3. Mint eljáró polgármester a fenti pontokban megjelölt vagyonátadással kapcsolatos jogügylet vonatkozásában a melléklet szerinti meghatalmazást, illetve a szükséges nyilatkozatot megteszem, és a szerződést megkötöm.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy a vagyonátadással összefüggő, az önkormányzatot érintő intézkedéseket, átvezetéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, 4. pont: jegyző

Határozatról értesül:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a Sándorfalvi KÖH érintett munkatársai
3. Magyar Közút NZrt. Budapest,
4. Irattár

Dóc, 2021. április 13.



Turda Gábor
polgármester

