



ELŐTERJESZTÉS

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Turda Gábor polgármester

Tárgy:

A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Iktatószám:

665-1./2021.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, kérelem formanyomtatvány, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának tájékoztatása, tulajdoni lap

Készítette:

Dr. Török Éva jegyző

Véleményezésre megküldve:

SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **minősített többség** szükséges.
(Mötv. 42.§ 16. pont)

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2021. augusztus 2.

DÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.

☎/Fax: 62/570-005

e-mail: onkormanyzat@dockozseg.hu

Ikt.sz.: 665-1/2021.

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyonkezelésében lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Dóc Község Képviselő-testülete
részére

D ó c

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a VP6-7.2.1.1-21. kódszámú felhívás a külterületi helyi közutak fejlesztésére.

A vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok tulajdonában/vagyonkezelésében álló külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítására.

A projekt keretében megvalósítható tevékenységek között van az önkormányzati külterületi földutak stabilizálása és/vagy alépitményének és szilárd burkolatának kialakítása.

A felhívásban megvalósítható cél illeszkedik a településünk egyik régi problémájának lehetséges megoldásához.

Dóc úgynevezett zsáktelepülés, tehát nincs átmenő forgalma, a településen található két jelentős vállalkozás (gyógyszeralapanyagot előállító Ferropharma Kft. és a mezőgazdasági tevékenységet folytató Karotin Kft.) telephelye a Rózsa utca végén található, jelentős nehézgépjármű forgalmat bonyolítva, amellyel az ott élőknek is esetenként nehézséget okoz, illetve a belterületi útjainkat az adott szakaszon erősen terhelik, ezzel azok állagát is rongálja.

A település kül-és belterületi útszakaszai a mezőgazdasági, erdészeti tevékenység következtében erősen leterheltek.

Régóta keres a település erre megoldást, néhány éve falugyűlést megtartására is sor került a tárgyban, ott is felmerült, hogy a Rózsa utca külterületi folytatása (0155 helyrajzi szám) és a 0147 helyrajzi számú erdei úton közlekedhetnének a nehéz járművek, megkímélve a belterületi közutakat.

A 0155 helyrajzi számú út a Karotin Kft. tulajdonában van „kivett saját használatú út” minősítéssel. A 0147 hrsz-ú út (minősítése „kivett út”) megosztásra került két alrészletre, a kialakított kerékpárút projekthez kapcsolódva, mindkettő terület a Magyar Állam tulajdonát képezi. A tulajdoni lap adatai alapján nagyobb 3.0269 ha terület a Kiskunsági Nemzeti Park természetvédelmi vagyonkezelésében.

A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet ebben az esetben a Nemzeti Földügyi Központ (továbbiakban: NFK).

Az érintett külterületi utak Natura 2000 területként vannak nyilvántartva.

A 0155 hrsz területről, az azt tulajdonló cég képviselőjével már folynak a tárgyalások, a terület önkormányzati térítésmentes tulajdonba kerüléséről, a fentebb megjelölt közcél megvalósítása érdekében.

A 0147/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerülésének elindítását pedig jelen előterjesztésemben kívánom kezdeményezni.

Az önkormányzati tulajdonba kerülés az alábbiak szerint történhet.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXII. törvény (Nfatv.) 21.§ (5) bekezdése alapján tulajdonjogot átruházni térítésmentesen önkormányzat részére lehetséges, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az esetében.

(A jogszabály alapján nincs lehetőség a tulajdonjog átruházásra többek között az Nfatv. 23/A. §-sa kivételével védett jogi jelleggel rendelkező állami tulajdon esetében, {1996. évi LIII. tv. 68.§ (8) bekezdés a) pontja }.

A tulajdonba kerülés feltételei:

1. 15 évig nem idegeníthető el, és az önkormányzat köteles juttatás céljának megfelelően hasznosítani, továbbá állagát megóvni,
 2. az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolni az átadó NFK felé.
- (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4)-(5) bekezdése alapján)

A tulajdonszerzési igényt az érintett önkormányzatnak kérelem formanyomtatványon kell benyújtani, a szükséges melléletekkel ellátva (kérelem minta az előterjesztés melléklete).

Melléletek:

- képviselő-testületi határozat a kérelem szerinti tartalommal (konkrét ingatlan megnevezése, tulajdonszerzési célt, a képviselő-testület felhatalmazását a polgármester részére, hogy az ügylet megvalósítása érdekében jogosult valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is,
- a tulajdonszerzési célt részletesen bemutató dokumentum,
- nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adás költségeinek viseléséről, megtérítéséről,
- a helyi építési szabályzat kivonatát.

A Natura 2000 területnek minősülő földrészlet esetében a feladatköre által érintett miniszter, természetvédelemért felelős miniszter hozzájárulása, egyetértése szükséges, amelynek beszerzéséről az NFK gondoskodik. (Nfatv. 23.§(2) bekezdés, 23/A (1) bekezdés b) pont, illetve a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010.(XI.17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3.§ (1) bekezdés).

A Nfatv. 23/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Nemzeti Földalapba tartozó, művelés alól kivett, védett természeti terület értékesítésére akkor kerülhet sor, ha a védett természeti területek kezeléséért felelős szerv az adott ingatlan tekintetében megállapítja, hogy az ingatlan védeltségi szintjének fenntartása, annak állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható és meghatározza annak feltételeit.

A tulajdonba adáshoz el kell végezni a földrészlet ingatlanforgalmi értékbecslését (Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése).

A értékbecslést a Korm. rendelet 4/A. §-ban meghatározott az agrárgazdasági és agrárvidékfejlesztési szakértői névjegyzék szerinti jogosultsággal rendelkező szakember végezheti el, amelynek elkészítéséről az NFK rendelkezik.

1 ha térmértéket meghaladó terület esetén a kérelmezőnek kell viselni (Kormány rendelet 4.§ (2h) bekezdés).

Előreláthatóan felmerülő költségek a kérelem nyomtatvány adatai alapján:

- értékbecslő díja 50.000 Ft-110.000 Ft (nettó értékben),
- földhivatali átvezetések díja,
- ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része,
- felmerülhet még a terület kimérésével összefüggő költség,
- a kérelmező önkormányzatnak általános forgalmi adó megtérítési kötelezettsége keletkezik.

A szükséges dokumentumok benyújtását követően, a hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése, és az értékbecslés elkészültét követően hozza meg a NFK, hogy javasolja a Kormány számára az önkormányzati tulajdonba adást.

Döntési hatáskörrel elsődlegesen az NFK Elnöke, 1 millió forintot elérő értéknél a Birtokpolitikai Tanács a döntéshozó szerv. (Nfatv. 7.§ (1) bekezdés d), és 8.§ (1) bekezdés f) pontjai).

Az NFK javaslata alapján a tulajdonba adásról a Kormány nyilvános határozatot hoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2021. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (természetvédelmi) vagyongazdálkodásában lévő Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számon felvett „Kivett út” minősítésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Határozati javaslat

Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A nemzeti földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a Nemzeti Földügyi Központnál, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél, kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a Kiskunsági Nemzeti Park vagyongazdálkodásában lévő 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 3.0269 hektár területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és a 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása érdekében kívánja tulajdonba venni, a település belterületén élő lakosok életkörülményeinek javítása, azok ingatlanvagyonának megóvása; továbbá a településre bevezető egyetlen közút állagmegőrzésének elősegítése cél megvalósítása érdekében.
- 3.) Dóc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, Dóc Községi Önkormányzat kéri az Nfatv. 23/A.§ (1) bekezdésének b) pontjában foglaltak vizsgálatát, és amennyiben feltételei fennállnak a tulajdonba adási lehetőség megállapítását, egyben vállalja az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6766 Dóc, külterület 0147/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Turda Gábor polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Turda Gábor polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző által: aljegyző, pénzügyi és gazdálkodási csoport
3. Irattár

D ó c, 2021. augusztus 2.




Turda Gábor
polgármester